



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-327

гр.Рудозем, 24.07. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-11/22.06.2026 г. от възложителите Община Рудозем, Владимир Асенов Маринов, Милена Здравкова Маринова и Емир Владимиров Маринов от гр. Рудозем, ул. „Минен техникум“ № 13, е поискано допускане на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.504.144, за който е отреден УПИ IV, и част от улична регулация в кв. 3 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл. 125, ал. 2 от ЗУТ; обяснителна записка към проекта; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от главния архитект на Община Рудозем; комбинирана скица и скица с нанесена регулация № 20/29.01.2024 г.; договор за отстъпено право на строеж 21.06.1994 г.; нотариален акт № 34, том I рег. № 650, дело №32 от 13.03.2024 г.

В изработеният ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

1.1 Улична регулация:

Действащата улична регулация на УПИ IV, като се изтегля до реализираната на място улица.

Предвижда се и придаване на част от УПИ IV, към улична регулация с площ 13 кв.м.

След промяната, площта на ПИ 63207.504.144, за който се отрежда УПИ IV – 144 става 498.0 кв.м.

Засегнатият от изменението поземлен имот е общинска собственост.

1.2 Дворищна регулация:

Изработеният ПУП – ПР, не предвижда промени в дворищната регулация.

Графичната част на проекта да се представя от ПУП-ПР.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот и носителите на ограничени вещни права върху него, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кметът на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка ал. 1 от ЗУТ

ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имот с идентификатор 63207.504.144, за който е отреден УПИ IV, и част от улична регулация в кв. 3 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

24.7.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski